



COMUNE DI
BENTIVOGLIO



SERVIZIO OPERE PUBBLICHE
ATTIVITÀ MANUTENTIVE AMBIENTE **3^o**

Prot. n.0015149/2020 del 08/10/2020
Class.6-1

Spett.le
Ufficio Urbanistica
Unione Reno-Galliera

Ing. Antonio Peritore (Responsabile Urbanistica)
Ing. Elena Frabetti (Responsabile SUAP Edilizia)

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA EX ART. 60 DELLA L.R. N. 24/2017 IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO TERRITORIALE "POLO FUNZIONALE DI ALTEDO - SAN PIETRO IN CASALE AREA EX ZUCCHERIFICIO" - SOC. AGROALIMA SPA – TRASMISSIONE PARERE CONCLUSIVO A SEGUITO DELLA SECONDA SEDUTA DELLA C.D.S TENUTASI IL 5/10/2020.

Con riferimento all'oggetto, al precedente parere formulato in data 17/7/2020 – prot.n. 10531, valutate le integrazioni trasmesse con nota SUAP n.48948 (acquisita in atti il 15/9/2020-prot. n.13576) e le considerazioni emerse nel corso della seduta del 5/10/2020 si trasmette parere favorevole alle seguenti prescrizioni/precisazioni:

- come concordato nel corso dell'incontro del 5/10/2020 si prende atto che ai sensi dell'art. 60 della L.R. 24/2017 il Comune di Bentivoglio formula il presente parere in qualità di Comune contermini, confinante con le aree oggetto di intervento, pur non procedendo con gli adempimenti di cui all'articolo sopra citato trattandosi di ente non "titolare degli strumenti di pianificazione cui si propongono modifiche" che non ha impegni rispetto alle previsioni progettuali;
- rispetto alle perplessità manifestate in sede di conferenza dei servizi si segnala che l'area di intervento risulta vicino ad aree protette (zona SIC-ZPS – sito IT4050024) che ricadono anche nel territorio di Bentivoglio e che per tali aree, al fine di verificare eventuali interferenze con gli habitat naturali, è stato depositato uno studio di incidenza. Tuttavia nel corso della conferenza dei servizi del 5/10/2020 è emerso che l'ente competente a valutare i contenuti di tale valutazione è la Regione Emilia-Romagna (Servizio aree protette, foreste e sviluppo della montagna) che non ha formulato nessun parere in merito. Rispetto questa specifica tematica il Comune di Bentivoglio non ha prescrizioni specifiche e/o pareri ostativi da comunicare pur segnalando la necessità che l'ente competente, vista anche la delicatezza del tema, verifichi eventuali interferenze e/o ripercussioni sugli habitat in questione. Si suggerisce quindi di verificare l'opportunità di avere un riscontro formale rispetto l'istruttoria dello studio di incidenza depositato a corredo dell'accordo di programma;
- rispetto alle specifiche osservazioni di cui alla lettera prot.n. 10531 del 17/7/2020, viste le integrazioni presentate, si prende atto che:
 - o come riportato a pag. 64 della VALSAT-Rapporto Ambientale (integrazione settembre 2020) è stata dimostrata la non allagabilità del comparto e la non interferenza tra l'urbanizzazione dello stesso e le zone poste a monte della sezione del Navile, così come confermato anche dall'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po (Dott. Mazzini);
 - o come riportato a pag. 100 dello studio viabilistico, e illustrato nel corso della conferenza dal Dott. Paolo Galbiati si prende atto che rispetto alle criticità emerse sulla Via Saletto la previsione di una nuova rotatoria a ovest e la presenza delle fermate dell'autobus sembrerebbero migliorare l'immissione della via Saletto sulla SP20. Tuttavia, una volta completato l'intervento, qualora la viabilità a regime manifestasse criticità problematiche occorrerà verificare eventuali interventi risolutivi;

Unitamente alle osservazioni sopra elencate si inoltra copia del verbale della conferenza dei servizi del 30/6/2020 firmato digitalmente per accettazione.

Cordiali saluti.

**Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata ed Urbanistica
Arch.Nataascia Franzoni
(Firmato digitalmente)**